

# Торговый центр г. Воскресенск



ул. Фединская, здание 1  
тел: +7(903)157-67-07  
email: [arenda@amn-spa.ru](mailto:arenda@amn-spa.ru)

# Местоположение



- г. Воскресенск, Московская область.
- Адрес: г.о. Воскресенск, с. Федино, ул. Фединская, здание 1.
- Первая линия домов, «вечерняя сторона» (въезд в Воскресенск).
- Большая бесплатная парковка перед ТЦ.
- Густонаселенный жилой массив, прилегающий к зданию ТЦ.
- Интенсивный пеший и автомобильный трафик.

ул. Фединская, здание 1  
тел: +7(903)157-67-07  
email: [arenda@amn-cpa.ru](mailto:arenda@amn-cpa.ru)

# Характеристики объекта

- ❑ Ежедневная посещаемость ТЦ свыше 11 000 человек потенциальных покупателей.
- ❑ Парковка для наземного транспорта у здания Торгового центра для арендаторов и посетителей (540 м/мест).
- ❑ Зона охвата более 40 000 жителей в радиусе 10 минут.
- ❑ Общая площадь ТЦ: 20 194 м<sup>2</sup>. Торговая площадь: 17 621 м<sup>2</sup>.
- ❑ Этажность: 2 этажа (1-й этаж, 2-й этаж).
- ❑ Энергообеспечение всего Торгового Центра: 1 250 кВт.
- ❑ Все инженерные коммуникации здания централизованные.
- ❑ Зона разгрузки-погрузки для фур, дебаркадеры.
- ❑ Реклама: на фасаде здания, над помещением арендатора, внутри ТЦ.

ул. Фединская, здание 1  
тел: +7(903)157-67-07  
email: [arenda@amn-spa.ru](mailto:arenda@amn-spa.ru)

# Арендаторы ТЦ

Федеральные торговые сети:

- ❑ Окей
- ❑ Детский мир
- ❑ МВидео
- ❑ Burger King
- ❑ KFC
- ❑ Спортмастер
- ❑ Кари
- ❑ Улыбка радуги
- ❑ O'stin
- ❑ Zolla
- ❑ аптека Горздрав



ул. Фединская, здание 1  
тел: +7(903)157-67-07  
email: [arenda@amn-cpa.ru](mailto:arenda@amn-cpa.ru)

# Фото объекта



В 2023 году  
увеличение  
трафика на  
4-5 тысяч.

ул. Фединская, здание 1  
тел: +7(903)157-67-07  
email: [arenda@amn-spa.ru](mailto:arenda@amn-spa.ru)

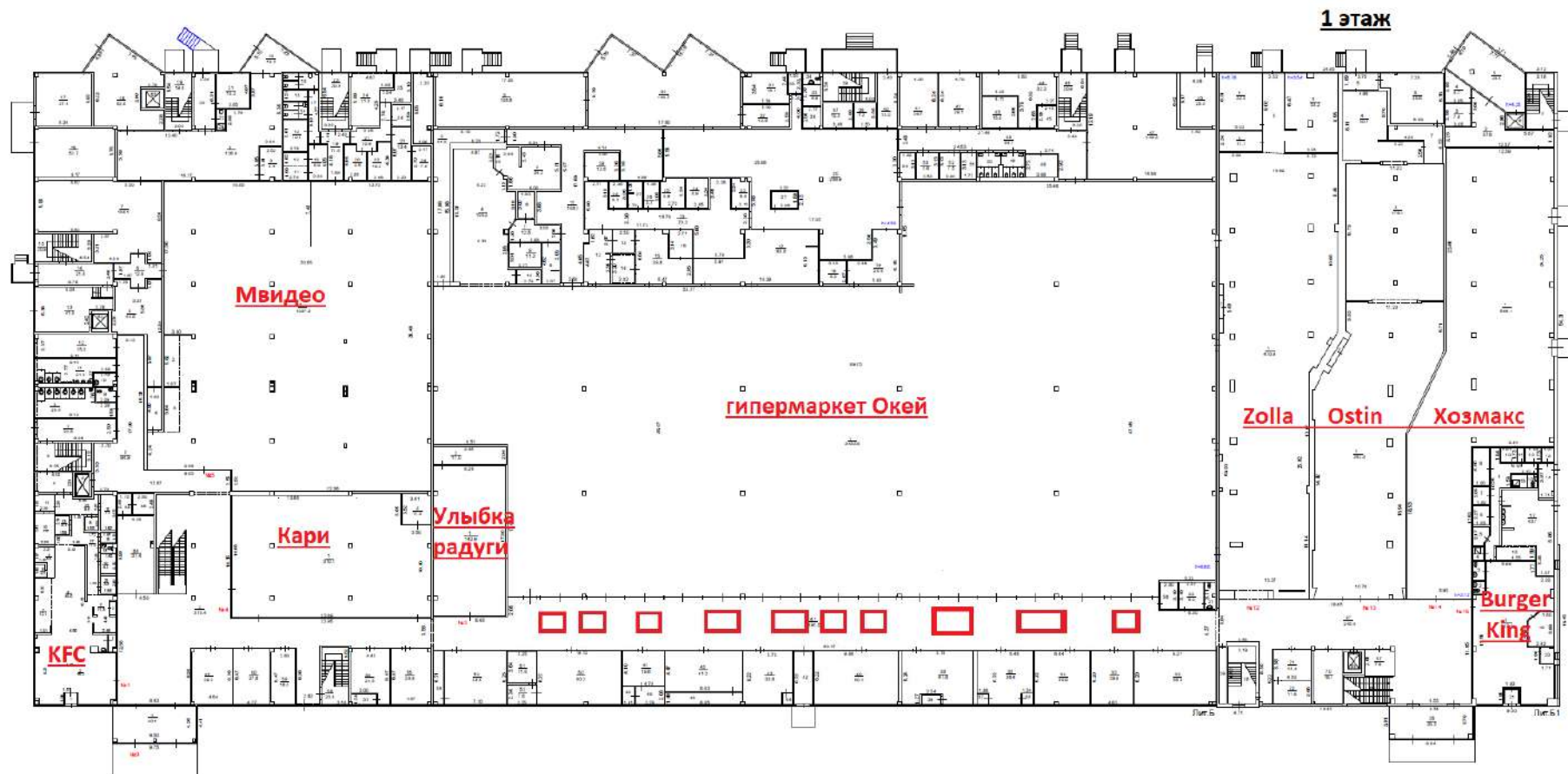


# ТЦ на карте



ул. Фединская, здание 1  
тел: +7(903)157-67-07  
email: [arenda@amn-spa.ru](mailto:arenda@amn-spa.ru)

# 1 этаж (план)



ул. Фединская, здание 1  
тел: +7(903)157-67-07  
email: [arenda@amn-spa.ru](mailto:arenda@amn-spa.ru)



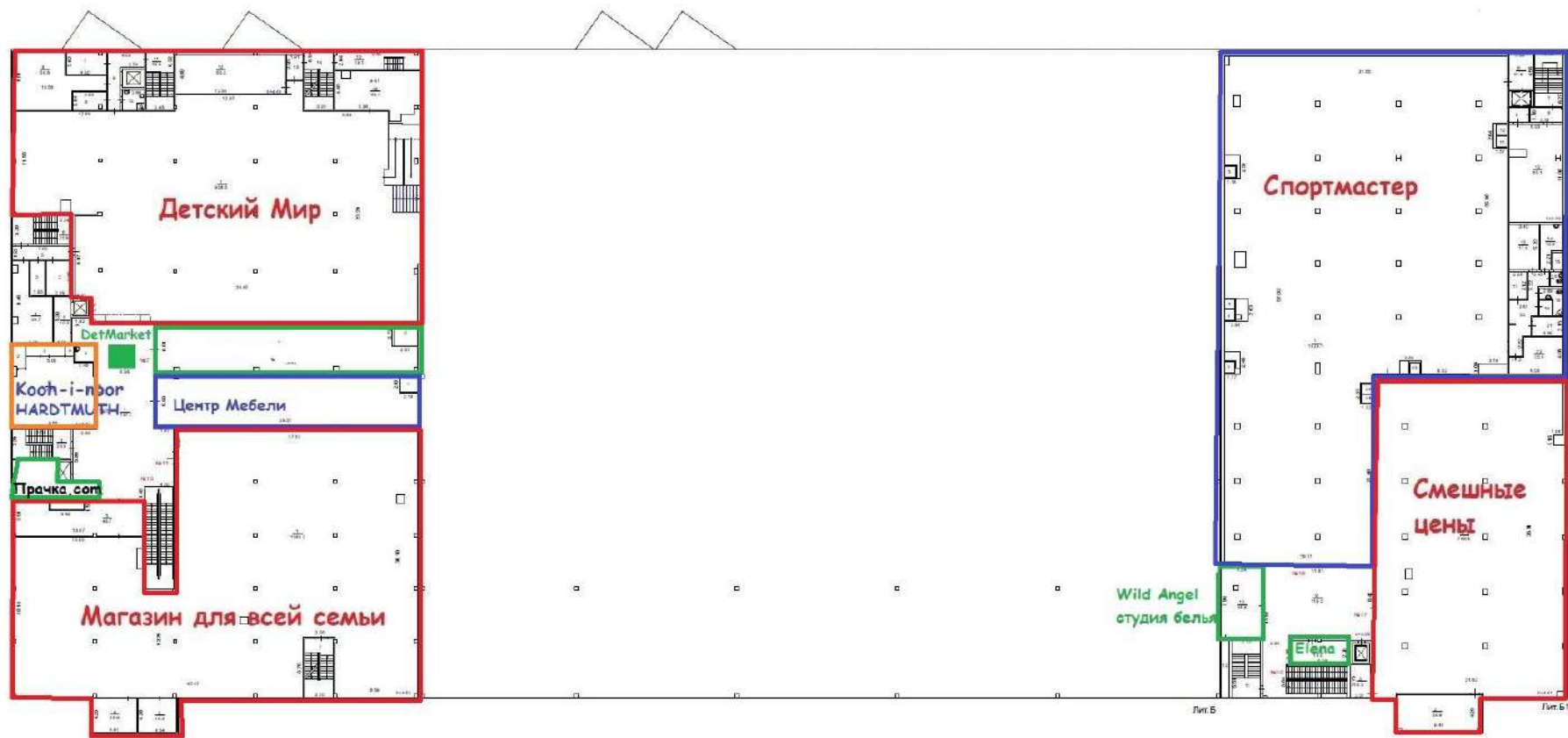
# 1 этаж (фото)



ул. Фединская, здание 1  
тел: +7(903)157-67-07  
email: [arenda@amn-spa.ru](mailto:arenda@amn-spa.ru)



# 2 этаж (план)



ул. Фединская, здание 1  
тел: +7(903)157-67-07  
email: [arenda@amn-spa.ru](mailto:arenda@amn-spa.ru)

# 2 этаж (фото)



ул. Фединская, здание 1  
тел: +7(903)157-67-07  
email: [arenda@amn-spa.ru](mailto:arenda@amn-spa.ru)



# улица





# Свободная площадь на улице



# Рекламные возможности

фасад



стела

ул. Фединская, здание 1  
тел: +7(903)157-67-07  
email: [arenda@amn-spa.ru](mailto:arenda@amn-spa.ru)

# Контакты:

По вопросам аренды:

- ❑ 8 (903) 157-67-07
- ❑ 8 (495) 789-56-99
- ❑ [pav@amn-cpa.ru](mailto:pav@amn-cpa.ru)

Анастасия

По вопросам рекламы:

- ❑ 8 (495) 789-56-99
- ❑ [kev@amn-cpa.ru](mailto:kev@amn-cpa.ru)

Екатерина

## AMN

COMMERCIAL PROPERTY ADVISORS LTD

**Аренда площадей от собственника в Торговых Центрах:**

г. Балашиха, Шоссе Энтузиастов 66А

г. Люберцы, Октябрьский проспект д. 146

г. Воскресенск, улица Фединская здание 1